

The background image shows a town square in Olching, Germany. On the left, several flagpoles hold various flags, including the German national flag and the European Union flag. In the center, there is a white building with a dark roof, possibly a town hall or a community center, with a sign that says 'SPD'. To the right, there are residential buildings and a black car parked. The sky is clear and blue.

Olching

SPD

Kommunalwahlperiode 2014/2020

GESAGT – GETAN

Halbzeitbilanz der **SPD** Olching
Rot bewegt, Rot bringt Olching voran

Im Jahre 2014 sind wir als Olchinger SPD zusammen mit 1. Bürgermeister Andreas Magg mit dem Versprechen angetreten, Olching voran zu bringen. Nach drei Jahren der aktuellen Wahlperiode 2014–2020 steht fest:

Rot hat bewegt, Rot hat Olching weiter voran gebracht

Die Zukunftsfähigkeit unserer Stadt wird bestimmt durch die SPD-Kommunalpolitik. Die Wählerinnen und Wähler haben ihr Vertrauen zu unserer Arbeit durch die Wahl einer größeren SPD-Fraktion ausgedrückt. So gestärkt, sind wir geradlinig voran gegangen mit dem Ziel, unser lebenswertes Olching qualitativ fortzuentwickeln. Den Fortschritt gestalten und gute Traditionen bewahren: Das wollen wir.

Olching ist attraktiv, wird laufend attraktiver – für alle Generationen, für alle Lebensformen! Olching ist auf einem guten Weg.

Die Lebensqualität Olchings wird besonders deutlich an

- guten Wohnbedingungen,
- einer hervorragenden Verkehrserschließung,
- der ortsinneren sowie der umgebenden Natur und den Freizeitangeboten,
- zunehmenden örtlichen Arbeitsplatzangebot,
- an guten Bildungseinrichtungen vom Kleinkind bis zum Abitur; von der KiTa über unsere Schulen bis zur Volkshochschule
- an einem regen, vielfältigen Vereinsleben
- an einer aufgeschlossenen Bürgerschaft mit hohem sozialem Engagement für die örtliche Gemeinschaft.

Dies alles ist Ausdruck einer erfolgreichen Kommunalpolitik.

An deren Spitze steht als 1. Bürgermeister Andreas Magg (SPD).

Die SPD Fraktion umfasst acht Stadträte und Stadträtinnen.

Auf den folgenden Seiten legen wir eine Zwischenbilanz vor und zeigen weitere Vorhaben auf.

Unser Bürgermeister



Andreas Magg

Unsere Stadträtinnen und Stadträte



Fritz Botzenhardt

3. Bürgermeister



Lydia Bodensteiner

Referentin für Bauhof,
Friedhöfe und Grün-
anlagen



Marina Freudenstein

Fraktionsvorsitzende
und Finanzreferentin



Fred Münch

Referent für Stadt-
entwicklung, Umwelt,
Energie und Klima-
schutz



Ralf Greim

stellvertretender
Fraktionsvorsitzender



Alfons Paulus

SPD-Fraktionsmitglied



Karl Haschke

Personalreferent



Michaela Andersch-Steer

SPD-Fraktionsmitglied

Versprochen und gehalten: Der Wirtschaftsstandort Olching ist gestärkt

Die angestrebte Trendumkehr ist erreicht. Olching ist ein attraktiver Standort für Unternehmen und Betriebe vieler Sparten. Im ersten Abschnitt des neuen Gewerbeparks an der B471 sind bereits ca. 750 Arbeitsplätze entstanden. Die Gewerbesteuer erhöhte sich schon heute um ca. 2 Mio Euro pro Jahr. Weitere Gewerbeansiedlungen lassen weitere Steigerungen der Finanzkraft erwarten. Die „Grünen Höfe“ in Esting werden ausgebaut und sind als Sondergebiet für die Ansiedlung ökologisch-landwirtschaftlicher Produktions- und Vermarktungsbetriebe bundesweit einmalig.



Gewerbegebiet an der B471



„Grüne Höfe“ Esting

Der Erhalt und die Förderung der gewachsenen Gewerbe- und Handelsstruktur in der Stadt sowie die Stärkung der Stadtmitte mit hoher Aufenthaltsqualität und Einkaufserlebniswert sind in einer Grundsatzplanung „Olchings attraktive Mitte“ angelegt. Die Ziele werden in den kommenden Jahren Zug und Zug umgesetzt.

Olchings Mitte wird in Zukunft maßgeblich von der Neugestaltung des Bahnhofsbereiches – vom Amperkanal bis zur kleinen Unterführung (das erweiterte Paulusgruben-Gebiet) beeinflusst werden. Hier erwarb die Stadt durch beherzte Kaufentscheidungen von Bürgermeister Magg zusätzliche Grundstücke entlang der Bahn. Gegenüber früheren Planungen erschlossen sich dadurch völlig neue Möglichkeiten. Daher können wir heute froh sein, dass ältere Überlegungen nicht realisiert wurden. Für die Entwicklung der Innenstadt liegen jetzt erheblich bessere Bedingungen vor.

Bürgermeister Magg, der Stadtrat, ein fachkundiger externer Stadtplaner und die interne Stadtplanung arbeiten an ganzheitlichen Konzepten für die Stadtmitte.

Die Planungsüberlegungen umfassen die Hauptstraße vom Laurentiushaus bis zur Roggensteiner Straße sowie die Flächen beidseits der Bahn – vom Amperkanal / Mühlbach bis zur Paulusgrube.

Ein erster Entwurf des Bebauungsplanes im Bahnhofsbereich liegt vor.

Alle Überlegungen werden in der Diskussion mit der Bevölkerung sowie den Betroffenen bis zur Planungsreife und zur Umsetzung gebracht.

Dieser Prozess wird sicher noch bis 2018 andauern.



Modell des „neuen Bahnhofsbereichs“, ehemals Paulusgrube

Versprochen und gehalten: Mehr Kinderbetreuung, bessere Schulen

Die **SPD Olching** steht für Bildungschancen vom Kindesalter an, unabhängig von Herkunft und Geldbeutel, somit auch für Ganztagschulen für jede Schulform. Die neue Mittelschule ist als moderne Ganztagschule errichtet worden. Mit dem Um- und Ausbau der Grundschule Graßlfing in den nächsten Jahren folgt eine weitere Schulart.



Mittelschule Olching



Grundschule Graßlfing

Die Grundschulen in Esting und an der Martinstraße werden Schritt für Schritt baulich an den Bedarf angepasst und verbessert.

Der Rechtsanspruch auf einen KiTa-Platz kann in Olching eingelöst werden. Seit 2014 sind das Kinderhaus Nautilus mit 124 Plätzen und das Kinderhaus Arche Noah mit 72 Krippenplätzen hinzugekommen. Die verfehlte Landespolitik können wir allerdings nicht ausgleichen. Deshalb mussten wir leider die KiTa-Gebühren erhöhen und können nicht immer alle Erzieherinnenstellen zeitgerecht besetzen. Einer mangelnden Ausbildung von Fachkräften durch den Freistaat steht die Kommunalpolitik machtlos vis a vis.



KiTa „Arche Noah“

Die von uns angestrebte Gemeinschaftsschule mit der Möglichkeit eines Realschulabschlusses konnte bisher nicht realisiert werden, da der Landkreis sowie die Bayerische Staatsregierung dies verweigern. Gleiches gilt für die Neuerrichtung einer FOS/BOS. Die **SPD** will für alle Kinder bestmögliche Bildungschancen.

Ebenso wichtig sind qualifizierte Angebote für das sogenannte „lebenslange Lernen“. Zur Unterstützung der Erwachsenenbildung hat die VHS Olching, die hierzu den maßgeblichen lokalen Beitrag leistet, eine erste Anpassung der Zuschüsse erhalten. Diese wollen wir weiter ausbauen.

Wir tragen in Olching unseren Teil dazu bei, wir bringen Olching voran!

Versprochen und gehalten: Unsere Stadt und deren Stadtteilzentren sind schöner und attraktiver geworden



Nach jahrelanger Diskussion ist der neue Flächennutzungsplan nun beschlossen. Er setzt auf weniger Expansion und mehr Balance von Wohnen, Leben und Arbeiten in Olching.

Dezentrale Stadtteilzentren erhöhen die Lebensqualität in Olching.



neue Ortsteilmittelpunkte Geiselbullach



Der **Brunnen am Nöschersplatz** ist durch bewegtes Wasser „belebt“, soweit der Künstler es zuließ. Von uns aus dürfte es weit mehr sprudeln!

Die **Bibliothek in Esting** soll einen neuen Standort und damit verbunden ein neues Konzept bekommen.

In enger Zusammenarbeit mit dem Olchinger Gewerbeverband wollen wir Olching als Einkaufsstadt erhalten und verbessern. Unser Ziel ist ein aktives und nachhaltiges Stadtmarketing. Daran wird bereits gearbeitet.

Zentrales Projekt ist die bereits erwähnte Gestaltung des Bahnhofsareals mit der Paulusgrube. Wir streben eine Mischung aus Einzelhandel, Dienstleistung und zentrumsnahem Wohnen an. Die entscheidenden Weichenstellungen im Stadtrat werden noch in diesem Jahr vorgenommen. Wir als SPD wollen dazu einen intensiven Dialog mit der Bürgerschaft führen und das Projekt zügig zum Abschluss bringen. Der Verkehr durch die Hauptstraße ist ein Dauerthema. Es gibt dazu keine allein glücklich machende Lösung. Der Verkehr ist da, mehr Platz leider nicht. Die Agenda21 und Olchinger Gewerbetreibende haben Überlegungen angestellt, die zwar nicht alle umsetzbar sind. Aber es gibt gute Ansätze zur Verkehrlenkung, Parkraum- und Straßengestaltung, die wir unterstützen.

Als SPD stehen wir für einen attraktiven ÖPNV, der Probleme des Individualverkehrs eindämmen hilft.



Fahrplanverdichtungen des MVV sind ein wichtiger Beitrag dazu. Das MVV-Rufbussystem sowie die neue Busverbindung nach Puchheim durchs Graßlfinger Moos dienen diesem Ziel. Versprochen und gehalten!

Kurzfristig wird in Olching kein neues Rathaus gebaut werden können. Ehe jedoch das gesamte Areal „vermarktet“ wird, streben wir eine Grundsatzentscheidung über einen zukünftigen Rathausstandort an.

Versprochen und gehalten: Wohnen in der Stadt

Trotz starker Bautätigkeit in den letzten Jahren ist bezahlbarer Wohnraum knapp. Der Teuerung des Ballungsraums konnten wir uns damit nicht entziehen. Die Bodenpreise sind auch in Olching explodiert – und damit die Kauf- und Mietpreise für Wohnungen.

Als SPD setzen wir auf den Erhalt und den Ausbau unserer städtischen Wohnungen. Eine Trendwende bei der Preisentwicklung können wir damit nicht einleiten. Aber wir können Menschen mit eher niedrigen Einkommen eine Chance auf eine bezahlbare Mietwohnung geben.

Davon würden vor allem junge Menschen am Einstieg ins Berufsleben, Alleinerziehende, Familien mit Kindern und ältere MitbürgerInnen mit kleinen Renten profitieren können. Auch die Attraktivität der Stadt Olching als Arbeitgeberin wird verbessert, wenn wir neuen MitarbeiterInnen eine städtische Wohnung in Aussicht stellen können – eine wichtige Entscheidungsgrundlage für die Stadt Olching als Arbeitgeber.

Ein Einheimischenmodell Wohnungsbau im neuen Schwaigfeld ist vollzogen. Zudem wurden von der Stadt umfangreiche Grundstücke als Reserve für kommende Zeiten erworben.

Das Projekt „**Generationenübergreifendes Wohnen**“ der WohnGut-Genossenschaft unterstützen wir nach Kräften. Dort sollen auch öffentlich geförderte und bezahlbare Wohnungen sowie eine weitere Kindertagesstätte entstehen.

Die SPD-Fraktion hat ein **wohnungspolitisches Paket mit vier Anträgen** in den Stadtrat eingebracht. Im Mittelpunkt steht die systematische Sanierung der städtischen Wohnungen. Durch die Gründung einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft soll dem öffentlichen und geförderten Wohnungsbau neuer Schwung gegeben werden.

Eine „Soziale Bodennutzung“ ist bereits als Grundsatz vom Stadtrat beschlossen worden.

Olching braucht für Menschen mit geringen und mittleren Einkommen mehr und bessere Wohnungen zu bezahlbaren Mieten. Den Anfang haben wir gemacht – eine Mammutaufgabe liegt aber in den nächsten Jahren noch vor uns.

Die ca. 300 Flüchtlinge, die derzeit in Olching in verschiedenen Sammelunterkünften leben, wollen und brauchen ebenfalls eine Perspektive, auch wenn viele von ihnen nicht dauerhaft in Deutschland bleiben können und wollen. Für ein friedliches Zusammenleben und eine gute Integration der Geflüchteten sind „ordentliche Wohnungen“ eine Existenzbedingung.



neue Ortsrandabrundung Schwaigfeld

Versprochen und gehalten: Kultur- und Vereinspflege



Das **Olchinger KOM** als unser Kulturzentrum wird sehr gut angenommen und bestens genutzt.



Die **Mehrzweckhalle der neuen Mittelschule** hat das Hallenangebot für unsere Sportvereine deutlich verbessert und ist auch für kulturelle Großveranstaltungen gut geeignet.



Der **Olchinger Vogelpark** stellt ein attraktives Angebot für Olching wie für überörtliche Besucher dar. Seinen Bestand haben wir energisch verteidigt, als kleinkarierte Attacken der Veterinärbehörden diesen zu gefährden drohten. Der Verein dankt dies mit erweitertem Angebot sowie zusätzlichen Öffnungszeiten.



Der **Olchinger Volksfestplatz** wurde umfangreich saniert. Volksfest, Märkte und Messebetrieb führen zu reger Nutzung auf nunmehr guter Grundlage.



Die **Olchinger Feuerwehren** erhielten bauliche Verbesserungen und zeitgemäße Fahrzeugausstattungen. Die Stadt investierte im Interesse der Anwohner für den **Hochwasserschutz** erheblich in Wasserbarrieren, die von den Feuerwehren vorgehalten werden.

Versprochen und gehalten: Klimaschutz und Energiewende voranbringen, Nachhaltigkeit praktizieren

Was wir heute tun, wird oft erst in der Zukunft wirksam. Die Gründung der Energieversorgung Olching als kommunales Stadtwerk (SWO) war ein wichtiger Schritt in Richtung Energiewende. Hier wird für Olching eine zukunftsfähige regionale und ökologische Versorgung aufgebaut. Im Bereich Fern- / Nahwärme leisten die SWO mustergültige Arbeit. Werden auch Sie Kunde bei „Ihren“ Stadtwerken Olching.



Wir unterstützen die Stadtwerke Olching beim Ausbau einer nachhaltigen Energieversorgung. Soweit der Ausbau der fünf vom Stadtrat genehmigten Nahwärmenetze mit Unannehmlichkeiten für die Anwohner verbunden ist, bitten wir um Verständnis für unvermeidbare, zeitlich begrenzte Einschränkungen. Für eine bessere Kommunikation der Ausbaumaßnahmen gegenüber den Betroffenen haben wir uns stets eingesetzt. Wir sehen in den SWO die Garantin für eine lokale, kommunale und nachhaltige Energieversorgung.

Zur Energiewende hat die SPD-Fraktion ein umfangreiches Antragspaket entwickelt und in Absprache mit den anderen Fraktionen auf den Weg gebracht. Kern dieser künftigen lokalen Energiewende ist die Einrichtung eines Energieforums, in dem die gesamte Stadtgesellschaft aktiv an Konzepten und deren Umsetzung mitwirken soll.

Die Stadt koordiniert. Sie wird in eigene Vorbildprojekte aktiv investieren und damit zur Energiewende beitragen. Die **Einrichtung einer städtischen Informationsdrehscheibe zu Klimaschutz und Energiewende**, die Bürgerinnen und Bürgern sowie der lokalen Wirtschaft als Anlaufstelle und zum Erfahrungsaustausch dient, ist in Vorbereitung.

Olching Fairtrade Stadt

Landkreis Fürstentum

Olching ist FairTrade Stadt. Darauf sind wir stolz. Der SPD-Antrag hat eine breite Unterstützung im Stadtrat gefunden. Eine Steuerungsgruppe mit VertreterInnen der Kirchen, der Agenda21 und des örtlichen Gewerbes hat die verschiedenen Anforderungen gut erfüllt bis zur erfolgreichen Zertifizierung Anfang 2017. Durch diese Initiative ist in der Stadtgesellschaft die Bedeutung des fairen Handels als ein Mittel für mehr Gerechtigkeit im Welthandel öffentlich gestärkt worden.

Das wurde bereits geleistet.

Das sind realisierte Nachhaltigkeits-Projekte

Ökologische, klima- und energiegerechte Ausrichtung öffentlicher Planungen. Die Verwaltung nimmt in jedem Planungsfall diese Rolle wahr, seien es öffentliche oder private Bauten. Die Mitwirkung privater Planer ist eingefordert und wird – auch durch die künftige Arbeit des Energieforums – dabei helfen, vorausschauende ökologisch-ökonomische Planungen zu erreichen.



Nahwärme reduziert den CO₂-Ausstoß der Heizenergie.



Unsere städtischen **Bauhof**-MitarbeiterInnen verdienen für ihre tägliche Arbeit zu Recht eine verbesserte Arbeitsumgebung. Der Neubau wurde errichtet.

Fairer Handel reduziert Wanderungsbewegungen hin in die Wohlstandsstaaten, denn er verbessert die eigene Heimat. **Olching ist seit 2017 FairTrade-Stadt.**

Nachhaltig wirtschaftet die Stadt Olching gerade auch im Finanzbereich.

So wurde die generelle **Finanzkraft** der Stadt durch aktive Gewerbeansiedlungen erheblich **verbessert** (ca. 2 Mio Euro jährliche Gewerbesteuer-Verbesserung).



Eine **vorausschauende Grundstückspolitik** führte zum Erwerb großer Reserveflächen, die erhebliche stille Reserven im Vermögen der Stadt darstellen (ein zweistelliger Euro-Millionenwert).

Die SPD hatte zudem versprochen, sich für einen verbesserten Hochwasserschutz an Amper und Starzel einzusetzen

- hierzu wurden mittlerweile erhebliche Investitionen in Schutztechnik vorgenommen,
- an einem Konzept für gemeinsame Hochwasserschutzmaßnahmen mit den Nachbargemeinden wird aktiv gearbeitet

Mehr Personal für unseren Bauhof

- Dies ist erfolgt. Der Stellenplan wurde erweitert, um den zunehmenden Aufgaben in der größer gewordenen Stadt gerecht werden zu können
- Beispiel dafür ist u.a. der alte Friedhof sowie die Pflege des Parkfriedhofes.



Die Pflege und das Erscheinungsbild des alten Friedhofs werden deutlich verbessert. Der Stadtrat hat ein umfangreiches Konzept beschlossen, das jetzt Zug um Zug umgesetzt wird. Das erforderliche Geld ist bereitgestellt.



Weitere gärtnerische Gestaltungen von Plätzen und Grünflächen, für ein grünes und buntes Olching durch mehr Pflanzen und Blumen. Dies ist überall zu erkennen.

Unser Versprechen für die zweite Hälfte der Stadtrats-Wahlperiode:

Wir werden weiter tatkräftig daran arbeiten, Olching voran zu bringen. Wirken Sie mit, engagieren Sie sich, informieren Sie sich.

Demokratie braucht engagierte und informierte Mitwirkende, um destruktiven Miesmachern zu entgegen. Sie sind herzlich eingeladen, mitzumachen.

Dieser Rechenschaftsbericht zeigt:

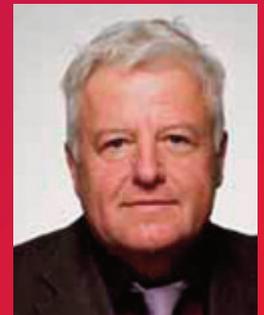
Wer immer auch in Olching behauptet, es passiere zu wenig und es gehe nichts voran, der hat zu wenig Informationen oder nimmt sie nicht zur Kenntnis.

Olching entwickelt sich! In Olching geht es voran!

Beste Grüße von der
Olchinger SPD

Ulrich Steck

Ortsvorsitzender



Impressum:

SPD Ortsverein Olching

Ulrich Steck, Hauptstraße 8, 82140 Olching
Telefon 08142 4897-35, ulrich.steck@gtsteck.de
www.spd-olching.de

auf der Insel



Olching
SPD

www.spd-olching.de